

# ALTAONA

GOLF AND  
COUNTRY  
RESORT  
SPORTS & WELLNESS



Regional Park  
El Valle & Carrascoy  
Walking and bike trails



**SPORTS & WELLNESS CENTER**  
FITNESS, SURF LAGOON, GOLF, TENNIS,  
PADDLE, PILATES, YOGA & MUCH MORE

Las Vistas  
ALTAONA

Oasis  
ALTAONA

AZALEA

SANTOLINA

HUB

PARADOR

RETAMA



Taolis Sales Office

Green Areas

18-Hole Golf Course

Access Owners & Visitors

Shopping Center

Golf HUB

Paddle, Tennis & Sports

TAOLIS Logistics

Surf Lagoon

Wellness Center

- 25 min. Cartagena City
- 10 min. Main Hospital
- 10 min. Murcia Airport
- 35 min. La Manga del Mar Menor

Murcia City  
15 minutes

Autovia RM-19

Nearest beaches  
20 minutes



## VILLAS RETAMA

Welkom bij Villas Retama, een buitengewoon project genesteld in het prachtige Altaona Sports & Wellness Resort in Murcia, Spanje. Deze exclusieve enclave biedt een ideale omgeving voor het ervaren van de naadloze samensmelting van luxe leven en de rustige mediterrane levensstijl. Onze integratie van het Blue Zone concept verhoogt de ervaring en legt een fascinerende nadruk op welzijn en een lang leven.

Voel hoe het landschap het huis binnenkomt door de grote ramen. De tuin krijgt een grote aanwezigheid en maakt deel uit van de essentie van de villa.

Binnen zijn ze ruim en licht, ontworpen om het mediterrane licht door de kamers te laten stromen. Woonkamers lopen over in open keukens om te genieten met vrienden en familie.



## VILLAS RETAMA

Deze Retama villa's in Altaona zijn perfect om de mediterrane levensstijl te omarmen. Wonen in een natuurlijke omgeving is nog nooit zo gemakkelijk geweest. De architectuur is ontworpen om tegemoet te komen aan de behoeften van individuen die op een prachtige golfbaan wonen. De kamers bieden voldoende ruimte om te wonen en creëren een naadloze mix tussen de villa's en hun omgeving.

Bij zonsopgang overspoelt de warmte van de zon elke hoek van elke kamer aan de levantijnse kust. Hoge plafonds voegen ruimtelijkheid en sereniteit toe en geven elke kamer een elegante sfeer in lijn met de architectuur van de villa.

Voor- en achtertuinten omringen deze huizen, verfraaien hun gevels en creëren koele toevluchtsoorden terwijl de zon de hele dag door kan schijnen.

Daarnaast bieden we een gezonde levensstijl, met gemeenschappelijke sportruimtes, een meditatie/yoga faciliteit, gedeelde tuinen (inclusief een kruidentuin) en gemeenschappelijke ontspanningsruimtes. Groene daken ondersteunen de biodiversiteit, houden regenwater vast, zuiveren de lucht, verminderen het lawaai en reguleren de temperatuur. Omdat het een zeer aantrekkelijk project van hoge kwaliteit is met een zeer gunstige prijs per m<sup>2</sup> (gemiddeld EUR 3.000 per bebouwde m<sup>2</sup> inclusief tuin en privézwembad), is de verkoop vrij snel gevorderd.

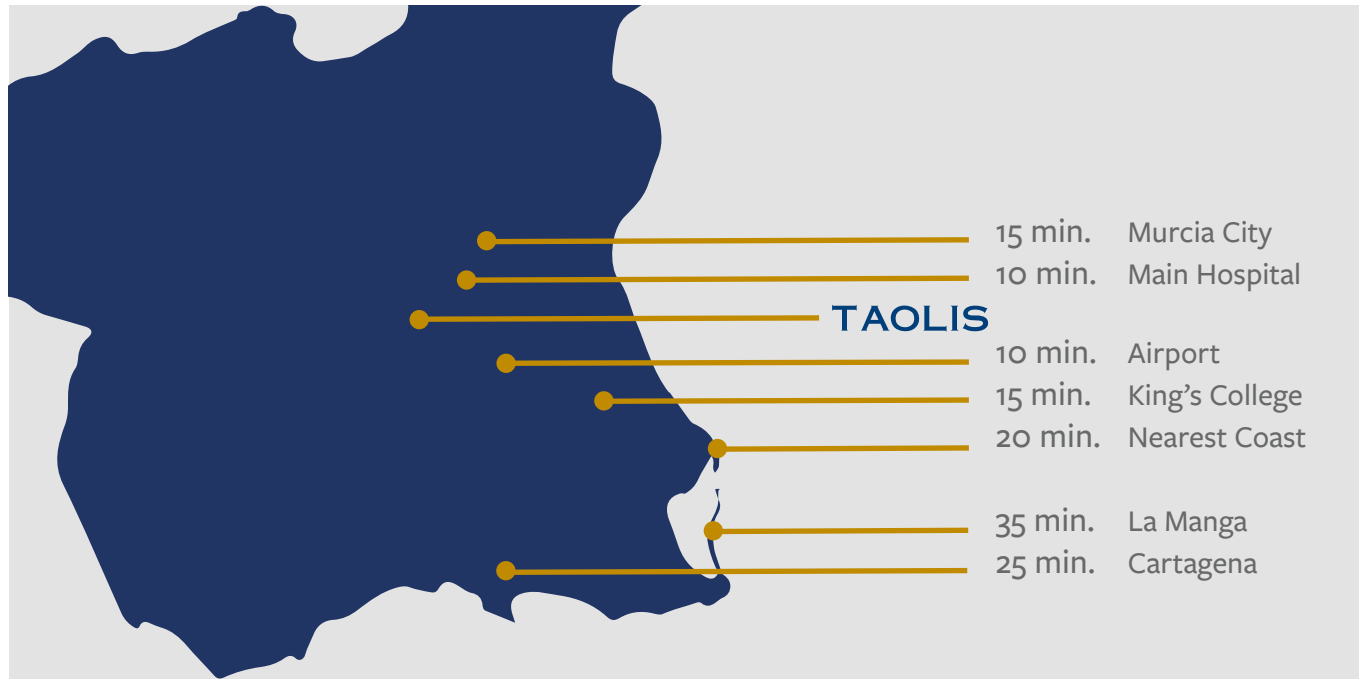


## RESORT LOCATION & AREA: UW DROOMLOCATIE

Altaona Sports & Wellness Resort ligt aan de betoverende Costa Cálida in Zuid-Spanje en biedt een harmonieuze mix van verfijning en betaalbaarheid. Het resort ligt op slechts 15 minuten rijden van Murcia, de 7e grootste stad van Spanje en bekend om zijn netheid, veiligheid en culturele en culinaire rijkdom. Bovendien kun je op slechts 20 minuten rijden van Altaona genieten van de ongerepte stranden van Murcia.

Met twee internationale luchthavens binnen een uur rijden en een academisch ziekenhuis op slechts 10 minuten afstand, is gemak binnen handbereik. Tussen Murcia en Altaona ligt het Nationaal Park Carrascoy en El Valle, met een overvloed aan fiets- en wandelmogelijkheden. Het gebied behoudt de authentieke Spaanse charme en biedt een evenwichtige levensstijl zonder de valkuilen van overbevolking of te hoge prijzen.

Altaona Sports & Wellness Resort onderscheidt zich als een veilige haven met 24-uurs beveiliging, een gezinsvriendelijke omgeving en verschillende bars en restaurants. Naast de recreatieve aspecten is het een toevluchtsoord voor een gezond leven in de buitenlucht, met de golfbaan als de groene longen van de gemeenschap. Het resort is de droom van een sportliefhebber en beschikt over paddle-, tennis- en fitnessfaciliteiten, die aansluiten bij onze focus op lang leven en het promoten van een holistische, gezonde levensstijl.



## RESORT AMENITIES & COMMUNAL AREAS

Een van de opvallende kenmerken die consequent wordt geprezen door zowel bewoners als bezoekers is de lage bebouwingsdichtheid, waardoor Altaona Sports & Wellness Resort zich onderscheidt. De uitgestrekte lay-out bevordert een gevoel van openheid en lijkt op een uitgestrekte woonwijk met royaal brede wegen, voetgangersvriendelijke trottoirs, speciale hardlooppaden, doordacht ontworpen speelplaatsen voor kinderen en weelderige groene ruimten versierd met rustgevende bankjes.

De focus van het resort ligt op het verbeteren van de kwaliteit van leven voor zowel bewoners als bezoekers en het stimuleren van de sociale gemeenschap.

Altaona is een uniek resort dat een holistische omgeving biedt die mentaal en fysiek welzijn stimuleert.

De unieke integratie van hoogwaardige faciliteiten en diensten zorgt niet alleen voor een verbeterde kwaliteit van leven, maar ook voor een goede investeringsmogelijkheid. Hieronder vindt u een selectie van wat u kunt verwachten:

- Sportcentrum, surflagune, internationale tennis- en paddleacademie, fitnessfaciliteiten binnen en buiten, 18-holes golfbaan.
- Body & Mind met meditatie-, yoga- en pilatescentrum.
- Longevity Wellness Kliniek.
- Biologische fruit- en groentetuinen en restaurants met gezond eten.



## RETAMA EIGENSCHAPPEN

Retama biedt verschillende woningtypes;  
hun belangrijkste kenmerken zijn:

- Perceel: 391 – 921 m<sup>2</sup>
- Gebouwd: 118 - 177 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2 - 4
- Badkamers: 2 - 3
- Prive zwembad
- Prive tuin
- Oriëntatie: Zuid / Noord



2 - 4



Terras



Built 118 - 177 m<sup>2</sup>



Zwembad



Plot 391 - 921 m<sup>2</sup>



Tuin



2 - 3



Zuid/ Noord



VIDEO BEZOEK



## VILLA BALANCE

**PERCEEL** LEEFRUIMTE  
438,6 m<sup>2</sup> 158,7 m<sup>2</sup>

**BEDDEN** **BAD**  
3 3

**€ 481,000** (startprijzen)



PHOTO BEZOEK



## VILLA ALAMEDA

**PERCEEL** LEEFRUIMTE  
921 m<sup>2</sup> 184 m<sup>2</sup>

**BEDDEN** **BAD**  
4 3

**€ 574,000** (startprijzen)



PHOTO BEZOEK





## VILLA SABINA

**PERCEEL** 391 m<sup>2</sup>    **LEEFRUIMTE** 177 m<sup>2</sup>

**BEDDEN** 3    **BAD** 3

**€ 532,000** (startprijzen)



PHOTO BEZOEK



PHOTO BEZOEK

## VILLA BREZAL

**PERCEEL** LEEFRUIMTE  
432 m<sup>2</sup> 159 m<sup>2</sup>

**BEDDEN** **BAD**  
3 3

**€ 483,000** (startprijzen)



PHOTO BEZOEK

## VILLA PRADO

**PERCEEL** LEEFRUIMTE  
405 m<sup>2</sup> 114 m<sup>2</sup>

**BEDDEN** **BAD**  
2 2

**€ 343,500** (startprijzen)



## VILLA TOMILLO

**PERCEEL** LEEFRUIMTE  
400 m<sup>2</sup> 141 m<sup>2</sup>

**BEDDEN** **BAD**  
3 3

**€ 425,500** (startprijzen)

PHOTO BEZOEK